

Maison 6 Pièces + Dépendances  
22480 Saint-Nicolas-du-Pélem

153 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(150 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15988

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine - 16,50 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 17 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 21,50 m<sup>2</sup>

WC

Salle d'eau - 5 m<sup>2</sup>

Chaufferie et buanderie

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 18 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC privés - 4 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC privés - 5,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 239 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 37 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 123 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Salle de bains privative 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Terrasse
- Dépendance en ruine
- Hangar - 153 m<sup>2</sup>
- Ancien poulailler
- Abri de jardin
- Terrain - 5 415 m<sup>2</sup>
- Parking

